

Värdeutlåtande

Värderingsobjekt Fastigheten Höganäs Jonstorp 12:49 med adress Rubb o stubbs väg 5, 26371 Jonstorp

Ägare DEMB HOLDING AB med 1 / 1 -del 559229-1487
Stora Kvarngatan 53 Mobil 0723 16 47 03
21129 Malmö

Objekttyp Friköpt, tomt

Tomtareal 834 kvm,

Taxeringsvärde Mark: 347 000 Byggnad: 0 Totalt taxeringsvärde: 347 000

Belägenhet Inom tätort Utom tätort. Avstånd till allmänna kommunikationer, km:

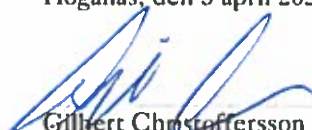
Bedömningarna nedan besvaras med poängskala 1-5 (1 är mindre bra och 5 är mycket bra).

Bostadens skick	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Läge	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Efterfrågan på orten	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Ortens allmänna utveckling	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5

Värderingsmetod Vid värderingen har ortsprismetoden använts. Ortsprismetoden kan beskrivas så att som underlag för värderingen används statistik över tidigare försäljningar av jämförbara objekt. Hänsyn tas till bl.a storlek, läge, standard och skick. Vissa nyckeltal som för genomsnittspris, genomsnittspris per kvm och kvoten av pris/taxeringsvärde (K/T-värdet) används vid bedömningen av värdet tillsammans med fastighetsmäklarens erfarenhet och kunskap om marknaden på orten.

Marknadsvärde 1 000 000 kr +/- 100 000 kr
**** ENMILJON ****

Värdering utförd av Fastighetsbyrån
Höganäs, den 3 april 2020


Gilbert Christoffersson
Fastighetsmäklare